

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ**  
**ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ –ΑΝΑΤΟΛΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ**  
**ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ**  
**ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2016/2017**  
**ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/7/2016 - 30/6/2017**

Κύριοι Συνεταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/7/2016-30/6/2017 του Συνεταιρισμού μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

**1. Εξέλιξη των εργασιών του Συνεταιρισμού**

Κατά τη χρήση 2016/2017 παρότι υπήρξαν πολλές δυσκολίες στην αγορά λόγω της γενικής οικονομικής κρίσης, ο Συνεταιρισμός διατήρησε τα έσοδά του σε ικανοποιητικό επίπεδο.

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της χρήσης είναι τα εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών από πωλήσεις εμπορευμάτων ανήλθε σε € 1.309.517,73 έναντι € 1.206.940,84 την προηγούμενη χρήση, δηλαδή παρουσίασε αύξηση 8,50%. Ο κύκλος εργασιών από παροχή υπηρεσιών – προμήθεια από την εκκαθάριση λογαριασμών για μέλη και μη μέλη ανήλθε σε € 162.923,76 έναντι € 204.799,03 την προηγούμενη χρήση, δηλαδή παρουσίασε μείωση 20,45%. Η μείωση οφείλεται στο ότι προμήθεια παρακρατείται πλέον μόνο από τους παραγωγούς –προμηθευτές ειδικού καθεστώτος και όχι σε όλους λόγω αλλαγής στο νόμο περί ΦΠΑ.
2. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 1.363.348,38 έναντι € 1.405.262,75 την προηγούμενη χρήση, δηλαδή παρουσίασαν μείωση 2,98%. Τα καθαρά κέρδη ανήλθαν σε € 39.560,57 έναντι € 183.725,49 της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή παρουσίασαν μείωση 78,47%. Η μείωση οφείλεται κυρίως στον σχηματισμό πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, ποσό € 148.072,02.

## 2. Οικονομική θέση του Συνεταιρισμού

Η οικονομική κατάσταση του συνεταιρισμού κατά την 30/06/2017 κρίνεται πάρα πολύ ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 30/06/2017 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 2.870.652,54 έναντι Ευρώ 2.856.069,53 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Συνεταιρισμού για τις χρήσεις 2016/2017 και 2015/2016 είναι οι κάτωθι:

<b>Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης</b>				
	<b>30/06/2017</b>		<b>30/06/2016</b>	
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	3.152.988,28	<b>71,91%</b>	3.213.438,07	<b>73,10%</b>
Σύνολο Ενεργητικού	4.384.329,17		4.395.697,61	
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	1.231.340,89	<b>28,09%</b>	1.182.259,54	<b>26,90%</b>
Σύνολο Ενεργητικού	4.384.329,17		4.395.697,61	
<b>Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.</b>				
Καθαρή Θέση	2.870.652,54	<b>191,47%</b>	2.856.069,53	<b>187,26%</b>
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.499.268,55		1.525.220,00	
<b>Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.</b>				
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.499.268,55	<b>34,20%</b>	1.525.220,00	<b>34,70%</b>
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	4.384.329,17		4.395.697,61	
Καθαρή Θέση	2.870.652,54	<b>65,48%</b>	2.856.069,53	<b>64,97%</b>
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	4.384.329,17		4.395.697,61	
<b>Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας .</b>				
Καθαρή Θέση	2.870.652,54	<b>294,01%</b>	2.856.069,53	<b>285,46%</b>

Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	976.382,19		1.000.512,07	
<b>Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από την Καθαρή Θέση</b>				
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	3.152.988,28	256,35%	3.213.438,07	258,72%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.229.977,76		1.242.073,91	
<b>Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.</b>				
Κεφάλαιο Κινήσεως	1.923.010,52	60,99%	1.971.364,16	61,35%
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	3.152.988,28		3.213.438,07	
<b>Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).</b>				
Μικτό Αποτέλεσμα	1.363.348,38	15,46%	1.405.262,75	14,62%
Κύκλος Εργασιών	8.819.715,75		9.609.437,65	
<b>Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας</b>				
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	90.969,54	1,03%	206.434,27	2,15%
Κύκλος Εργασιών	8.819.715,75		9.609.437,65	
<b>Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.</b>				
Αποτέλεσμα προ φόρων	39.560,57	0,45%	183.725,49	1,89%
Σύνολο Εσόδων	8.859.990,59		9.697.220,53	
<b>Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.</b>				
Αποτέλεσμα προ φόρων	39.560,57	1,38%	183.725,49	6,43%
Καθαρή Θέση	2.870.652,54		2.856.069,53	
<b>Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων</b>				

### 3. Διανομή αποτελεσμάτων χρήσης

Μετά από την ανάλυση των αποτελεσμάτων της χρήσης 2016/2017, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα προτείνει στην Γενική Συνέλευση των συνεταίρων την διάθεση των αποτελεσμάτων, ως ακολούθως:

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2016/2017	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2015/2016
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη) Χρήσεως (+) Υπόλοιπο αποτελ. (Κέρδη) προηγ. Χρήσεως	39.560,57 <hr/> 523.938,61	183.725,49 <hr/> 523.938,61
Σύνολο	563.499,18	707.664,10
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	24.977,56	24.390,23
Κέρδη προς διάθεση	<hr/> 538.521,62	<hr/> 683.273,87
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	14.583,01	159.335,26
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	<hr/> 523.938,61	<hr/> 523.938,61
	<hr/> 538.521,62	<hr/> 683.273,87

Στην παρούσα χρήση 2016/2017 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου.

#### **4. Προβλεπόμενη πορεία του Συνεταιρισμού, κίνδυνοι**

Ο Συνεταιρισμός επικεντρώνεται στην σταθεροποίηση της κερδοφορίας για τη νέα χρήση, την προώθηση του συσκευασμένου προϊόντος, στο άνοιγμα νέων αγορών στο εξωτερικό και την αύξηση του μεριδίου αγοράς. Οι στόχοι που έχουν τεθεί για τη χρήση του 2017/2018 αφορούν τη περαιτέρω μείωση του κόστους λειτουργίας του Συνεταιρισμού, την βελτίωση της παραγωγικότητας και την καλύτερη εξυπηρέτηση του δικτύου πελατών. Ο τζίρος για το 2017/2018, υπολογίζεται να κυμανθεί στα επίπεδα του 2016/2017, δεδομένης της γενικότερης οικονομικής κατάστασης.

#### **5. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

α. Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα του Συνεταιρισμού δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

#### β. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Συνεταιρισμός δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τον Συνεταιρισμό. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται επαρκείς προβλέψεις για ζημίες από μη είσπραξη απαιτήσεων. Κατά την διάρκεια της χρήσης 2016/2017 ο Συνεταιρισμός έλαβε παραγγελία για εξαγωγή κηπευτικών προϊόντων προς την εταιρεία TELETEXT SRL με έδρα τη Ρουμανία. Εκδόθηκαν τιμολόγια συνολικής αξίας € 148.172,00 και μαζί με τα συνοδευτικά τους έγγραφα παρελήφθησαν από την έδρα του Συνεταιρισμού από Ελληνική μεταφορική εταιρεία και παραδόθηκαν στην Θεσσαλονίκη σε γραφείο μεταφορών. Κατόπιν απαίτησης της αγοράστριας εταιρείας πραγματοποιήθηκε η μεταφόρτωση των επίδικων εμπορευμάτων σε φορτηγά 2 μεταφορικών εταιρειών της επιλογής της, με τελικό προορισμό την έδρα της TELETEXT SRL. Αν και η αγοράστρια εταιρεία παρέλαβε τα εν λόγω εμπορεύματα χωρίς καμία επιφύλαξη, τα ως άνω αναφερόμενα τιμολόγια παραμένουν ανεξόφλητα μέχρι σήμερα και η TELETEXT SRL αρνείται ότι παρήγγειλε και παρέλαβε τα προϊόντα.

Ως εκ τούτου, διενεργήθηκε πρόβλεψη στα βιβλία του Συνεταιρισμού ποσού € 148.172,00 με βάση την αρχή της συντηρητικότητας. Η πρόβλεψη αυτή θα επανεκτιμάτε ανάλογα με τις εκτιμήσεις του δικηγόρου.

#### γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Προβλήματα ρευστότητας δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσει ο Συνεταιρισμός. Τα διαθέσιμά του ανέρχονται σε ποσό ευρώ 422.680,43

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία του Συνεταιρισμού

#### **6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Ο Συνεταιρισμός δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

#### **7. Κατεχόμενα χρεόγραφα**

Ο Συνεταιρισμός δεν έχει στην κατοχή του χρεόγραφα.

#### **8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Ο Συνεταιρισμός δεν έχει διαθέσιμα σε συνάλλαγμα

#### **9. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Ο Συνεταιρισμός έχει συνάψει τρία βραχυπρόθεσμα δάνεια με ενεχυρίαση επιταγών συνολικού ανεξόφλητου ποσού € 142.984,24 από τις τράπεζες Eurobank και Πειραιώς.

#### **10. Ακίνητα του Συνεταιρισμού**

Ο Συνεταιρισμός διαθέτει τα παρακάτω ακίνητα :

Περιγραφή	Αξία κτήσης
Οικόπεδο στη θέση Κοτσυφιανή Ιεράπετρας	223.000,00 €
Κτίριο στη θέση Κοτσυφιανή Ιεράπετρας	966.025,64 €

#### **11. Υποκαταστήματα του Συνεταιρισμού**

Ο Συνεταιρισμός έχει ένα υποκατάστημα στο Μοσχάτο Αττικής

#### **12. Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα**

Στην χρήση 2016/2017 απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 27 άτομα. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις του Συνεταιρισμού με το προσωπικό του είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων του Συνεταιρισμού είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης. Ο Συνεταιρισμός καθημερινά φροντίζει για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Ο Συνεταιρισμός αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας του.

### **13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Ο δικηγόρος του Συνεταιρισμού έλαβε ρητή εντολή να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την υπόθεση της TELETEXT SRL που μνημονεύεται σε προηγούμενη παράγραφο.

Πέραν αυτού, μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία του Συνεταιρισμού.

Ο ισολογισμός που σας υποβάλλαμε για έγκριση έχει συνταχθεί με σαφήνεια.

### **Κύριοι Μέτοχοι,**

Μετά από τα παραπάνω, σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης 1/7/2016 – 30/6/2017.

2. Να απαλλάξετε εμάς και τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της ανωτέρω χρήσης σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.
3. Να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών Δ.Σ.
4. Να διορίσετε δύο τακτικούς και δύο αναπληρωματικούς Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές για τη χρήση 2017/2018.

**Ιεράπετρα, 6 Δεκεμβρίου 2017**

**Ο Πρόεδρος**

**Δουλούμης Ξενοφών**  
ΑΔΤ ΑΕ 965192

**Βεβαίωση**

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από οκτώ (8) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου της 30.06.2017 που χορηγήσαμε την 08.12.2017.

**Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 2017**

**ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣ. ΤΡΙΜΠΟΝΙΑΣ**  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 14941

**ΣΟΦΙΑ ΜΙΧ. ΕΥΘΥΜΙΑΔΗ**  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 22111

**Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International**



**Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα**  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125